

Quartiers durables à Bruxelles

Duurzame wijken in Brussel

Service Facilitateur

Facilitator Dienst

20/10/2009



Service de Facilitation Quartiers Durables

Bruxelles Environnement : une offre intégrée de nombreux services de facilitation :

Les facilitateurs

↓ [S'informer](#)

→ [Documents utiles](#)

Les facilitateurs, des experts mis gratuitement au service des professionnels, des institutions et des entreprises.

Bruxelles Environnement a créé un réseau d'experts à votre mesure. Ces experts, issus pour la plupart de bureaux d'études privés et choisis pour leur compétence, vous font profiter de leur expérience dans la mise en œuvre de vos projets. Ces experts indépendants vous informent, conseillent, guident et assistent gratuitement. Chaque type de facilitateur a son propre domaine de compétence.

Les facilitateurs vous aident, pour la plupart, uniquement par courriel et par téléphone, pendant les heures de bureau.

Facilitateur Énergie Secteur Tertiaire et industriel

- Public-cible : toute entreprise qui gère de grands ou petits bâtiments non dédiés au logement.
- Pour vous aider à améliorer les performances énergétiques de vos bâtiments.
- Contact : [courriel du facilitateur Énergie Secteur Tertiaire et industriel](#) ou 0800 85 775.

Facilitateur Énergie Logement Collectif

- Public-cible : propriétaires et gestionnaires de bâtiments de logement.
- Pour vous aider à améliorer les performances énergétiques de vos bâtiments, tant pour les espaces communs que pour les espaces privés.
- Contact : [courriel du facilitateur Énergie Logement Collectif](#) ou 0800 85 775.

Facilitateur Énergie Cogénération

- Public-cible : toute entreprise ou institution ayant d'importants besoins à la fois de chaleur et d'électricité.
- Pour produire de l'électricité en chauffant votre bâtiment.
- Contact : [courriel du facilitateur Énergie Cogénération](#) ou 0800 85 775.

Facilitateur Énergies Renouvelables Grands Systèmes

- Public-cible : toute entreprise ou institution ayant d'importants besoins en chaleur qui veut disposer d'énergie gratuite.
- Le Facilitateur vous aide à trouver les meilleures sources d'énergie renouvelables. Il est compétent pour informer, conseiller et guider dans les obstacles techniques, administratifs et juridiques.
- Contact : [courriel du Facilitateur Énergies Renouvelables Grands Systèmes](#) ou 0800 85 775.





Facilitateur Éco-construction

- Public-cible : tout acteur professionnel intervenant dans un bâtiment.
- L'équipe du Facilitateur Éco-construction vous aide à concevoir et réaliser un bâtiment respectueux de l'environnement et du bien-être de ses occupants.
- Contact : [courriel du facilitateur Eco-construction](#) ou 0800 85 775

Facilitateur Quartiers durables

- Public-cible : promoteurs immobiliers, architectes, développeurs, pouvoirs publics, associations.
- Il propose un soutien logistique gratuit d'aide et d'assistance transversale (juridique, financière, urbanistique...) à ceux qui désirent construire des quartiers durables.
- Contact : [courriel du facilitateur Quartiers durables](#) ou 0800 85 775.

Facilitateur Papier

- Public-cible : gestionnaires d'entreprises et gestionnaires techniques d'imprimantes.
- Le Facilitateur Papier vous guide dans vos efforts de réduction de consommation de papier dans une approche intégrée lors du diagnostic initial, pour établir un plan d'action, pour le mettre en œuvre et le suivre.
- Contact : uniquement [courriel du facilitateur papier](#).

Services similaires :

Le service de l'Architecte PEB

- Public-cible : architectes actifs en Région bruxelloise.
- Ce service répond aux questions qui concernent l'Ordonnance sur la Performance Energétique et le climat intérieur des Bâtiments (PEB), entrée en vigueur en juillet 2008.
- Contact : [courriel du service architecte PEB](#) ou 02 534 74 79.

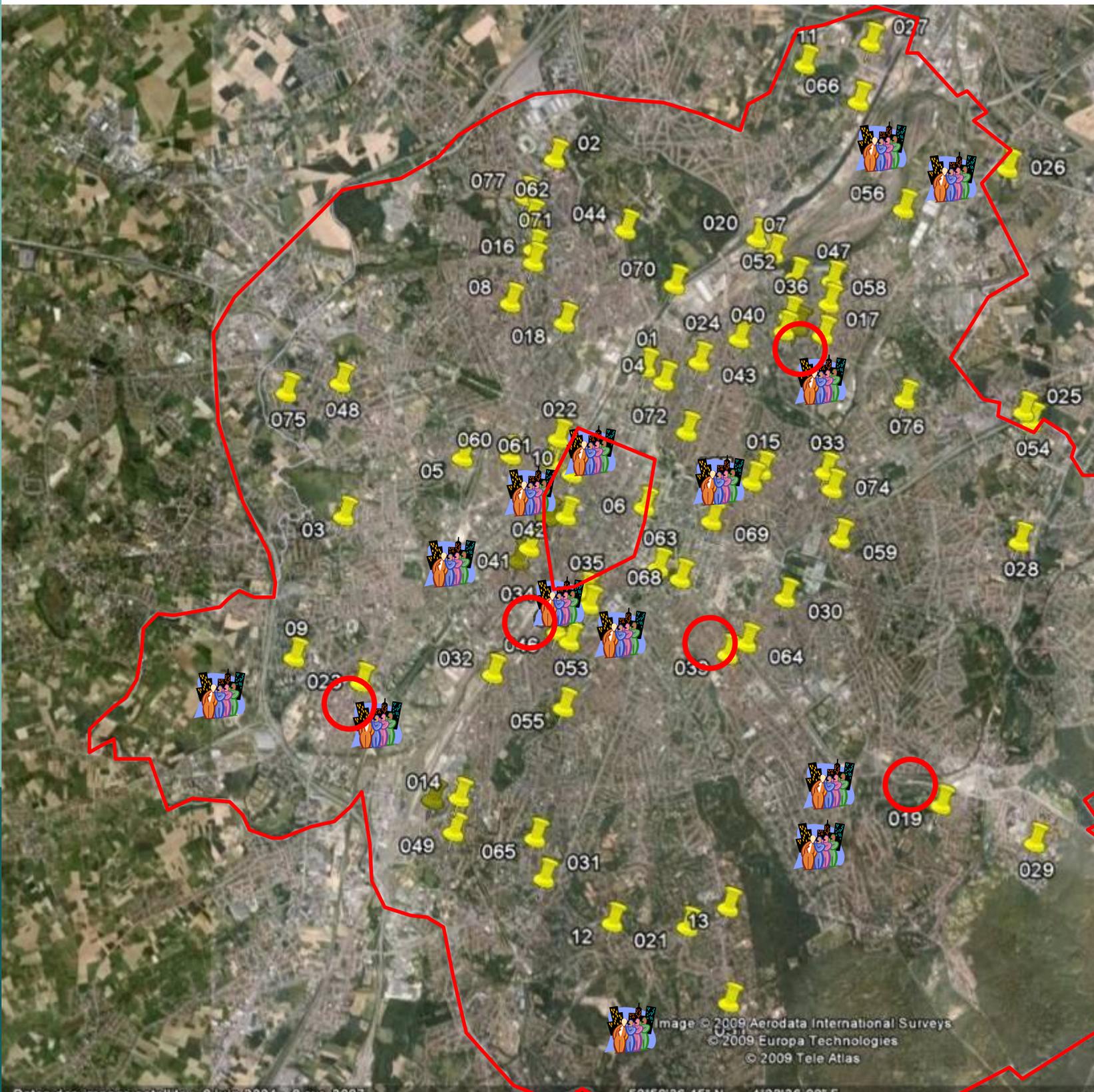
La Cellule Energie-Environnement de la Confédération de la Construction (CCB-C)

- Public-cible : entreprises de construction actives en Région bruxelloise.
- La Cellule Energie-Environnement de la CCB-C est soutenue par Bruxelles Environnement pour offrir une aide individuelle et gratuite en matière d'énergie, d'environnement et de construction durable. Elle organise des séances d'information, des visites de chantiers et diffuse des documents d'information via [le site internet du CCB-C](#).
- Contact : 02 545 58 32 ou celine.deschryver@confederationconstruction.be.

 + les guidances via la Plateforme Maison Passive, les appels à projets exemplaires et leur suivi technique, etc.

 ... qui contribuent à faire émerger une **nouvelle culture** de la **conception durable** à Bruxelles

Une action à toutes les échelles...



50.000 primes
isolation, etc.

12 primes "passif"

76 projets
exemplaires

1 monitoring de
quartier

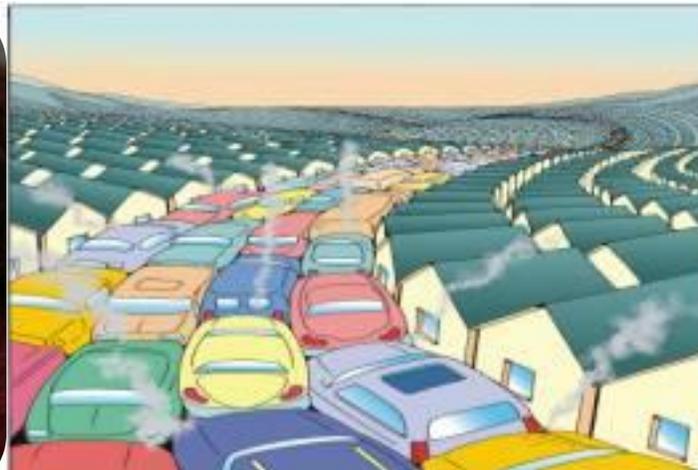
10...12 zones
majeures à
urbaniser...

Des quartiers
durables
existants...



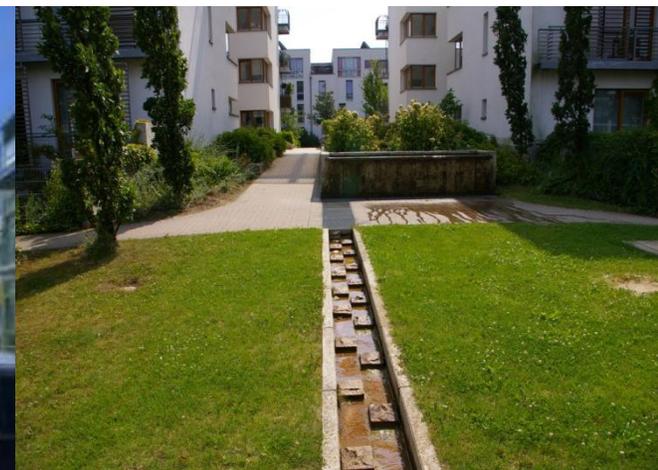
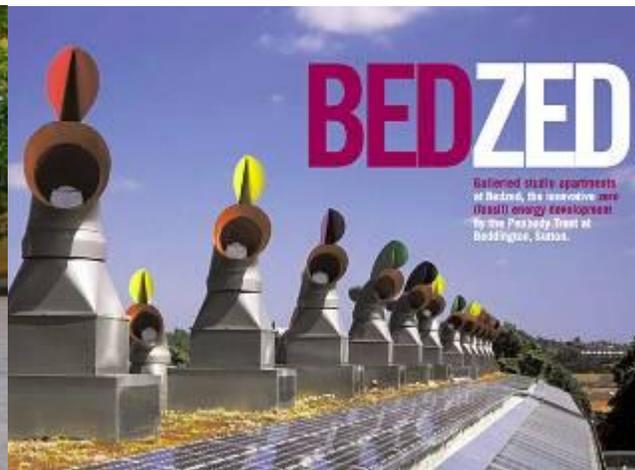
Pourquoi des "quartiers durables"?

- 🌳 Chacun veut habiter un environnement sain...
- 🌳 ... même si cela conduit à l'étalement urbain, à la congestion automobile, à l'inefficacité énergétique, au sous-équipement public, au sur-équipement privé... et au gaspillage généralisé de nos ressources !
- 🌳 Il faut reconstruire des villes et des quartiers habitables, agréables, désirables ... et **durables** par rapport à nos ressources !



Un projet culturel !

- 🌳 "durable" = une vision politique entre vie collective et projet environnemental
- 🌳 Propose un "nouveau récit" pour inspirer la conception de projets urbains
- 🌳 qui concilie...



Le Mémento invite à oser une vision

- 🌳 votre vision, pas un modèle universel !
- 🌳 Une vision située dans son « terroir »
 - 🌳 en partant du terrain : son paysage, son capital naturel, ses réseaux, ses infrastructures... et ses besoins...
 - 🌳 en partant des gens : leurs usages, leurs compétences, leurs désirs... et leurs besoins...



VISION ?



Le Mémento : base de réflexion

🌳 Le MÉMENTO est structuré en 9 points

🌳 rencontre des logiques différentes :

🌳 environnemental, économique, social...

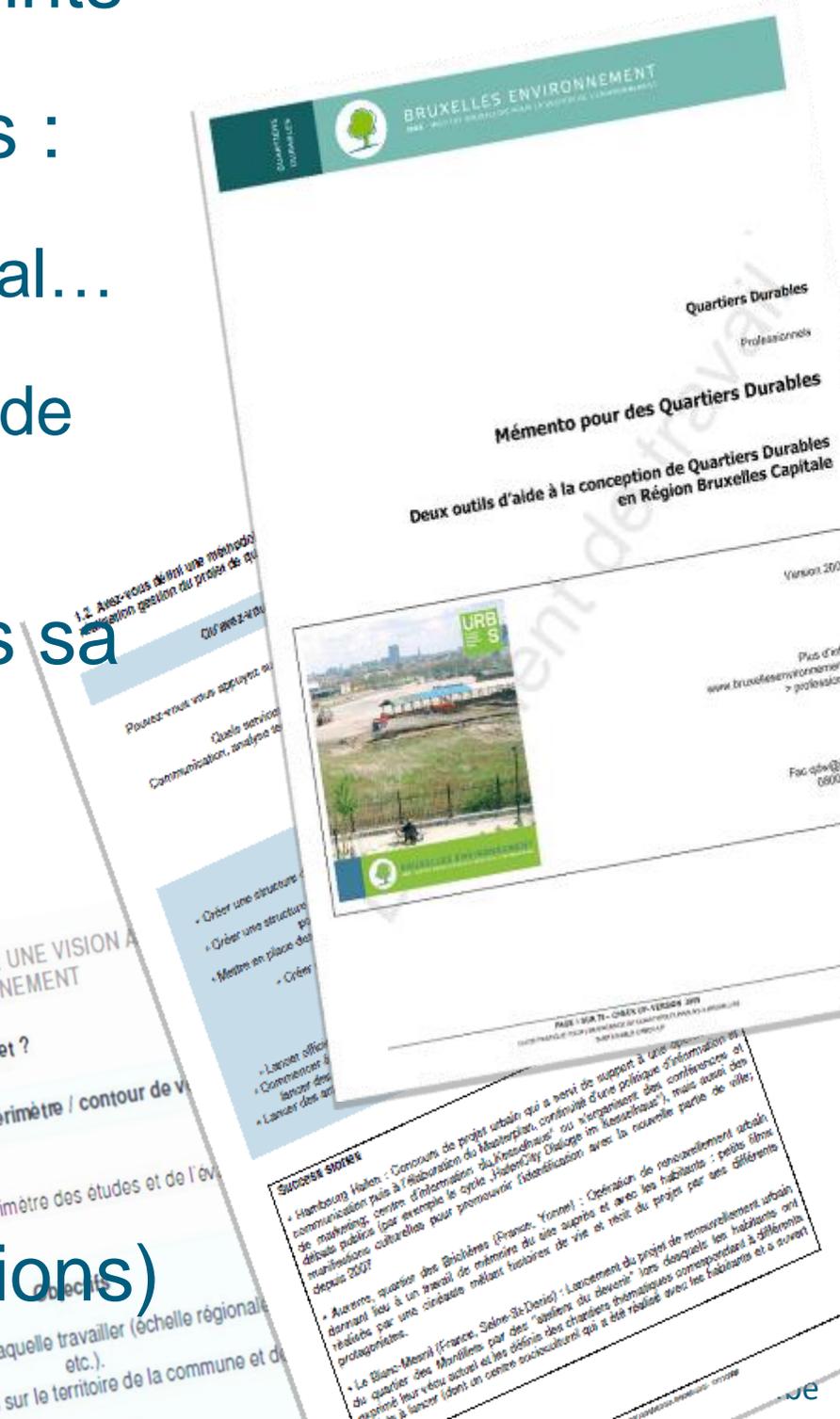
🌳 gouvernance, technologies, modes de vie...

🌳 croise le déploiement du projet dans sa complexité et sa contextualité

🌳 Pas de modèle universel !

🌳 Renvoie vers les conditions spécifiques du site

🌳 Propose un CHECKUP (50 questions)



9 points de base



Thème **ÉCOLOGIE**

1. Énergie
2. Biotopes & eau
3. Matériaux & gestion des déchets



Thème **SOCIAL**

4. Partenariats & coproduction
5. Attractivité et qualité de vie
6. Mixités



Thème **ÉCONOMIE**

7. Densité & espaces partagés
8. Eco-mobilité
9. Adaptabilité

écologie

énergie

biotopes
eau

matériaux
déchets

social

partenariats
coproduction

attractivité
qualité de vie

mixités

économie

densité
espaces
partagés

accessibilité
éco-mobilité

adaptabilité
temps



énergie

- 🌳 Le Projet de Quartier atteint-il au minimum le niveau « très basse énergie » pour le besoin net de chauffage ?
- 🌳 besoin net en énergie (BE_{ch}) moyen inférieur à 30 kWh/m².an
- 🌳 Autres possibilités : "Zéro Carbone", etc.



Mons



Ixelles

énergie

Biotoques et eau

- 🌳 Le Projet de Quartier met-il en œuvre des techniques adéquates pour limiter la consommation d'eau potable, récupérer et gérer localement les eaux de pluie ?
- 🌳 Préservation et mise en valeur du capital naturel !
- 🌳 Du paysage, des paysages vivants, auto-suffisants...



biotoques
eau

fac.qdw@lacambre-archi.be



Matériaux et déchets

- 🌳 Le Projet de Quartier minimise-t-il ses impacts environnementaux en termes de :
 - 🌳 déchets (chantier / fonctionnement)
 - 🌳 émissions et rejets
 - 🌳 choix préférentiel de matériaux à faible empreinte écologique
 - 🌳 nuisances de chantier, etc. ?



matériaux
déchets

fac.qdw@lacambre-archi.be



Partenariats & coproduction

- 🌳 Le Projet de Quartier est-il structuré dès la conception de manière à faire travailler ensemble la maîtrise d'ouvrage, les usagers et futurs habitants, les riverains et les décideurs dans des processus de coproduction conduisant à un consensus sur la qualité de vie du quartier ?



partenariats
coproduction

Attractivité et qualité de vie

- 🌳 Le Projet de Quartier offre-t-il des espaces publics accessibles invitant à la rencontre et destinés à tous : jeunes enfants et adolescents, familles, personnes âgées, personnes à mobilité réduite, etc. ?



attractivité
qualité de
vie

Mixités

- 🌳 Le Projet de Quartier s'adresse-t-il à des profils socio-économiques variés grâce à :
- 🌳 une offre diversifiée de logements (taille, agencement)
- 🌳 des montages permettant différents types de location et d'acquisition (logements sociaux, conventionnés et moyens) ?



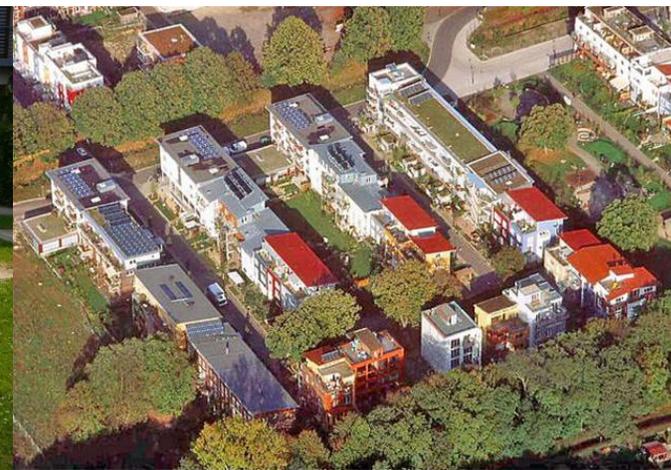
mixités

fac.qdw@lacambre-archi.be



Densité et espaces partagés

- 🌳 Le Projet de Quartier concilie-t-il un parti dense et compact à des espaces publics et ouverts de qualité ?



densité
espaces
partagés

Accessibilité et éco-mobilité

🌳 Le Projet de Quartier est-il aménagé explicitement en priorité pour

- 🌳 les déplacements « doux »
- 🌳 et situé à moins de 300 m d'au moins 1 ligne de transports publics à forte fréquence permettant une connexion au centre urbain
- 🌳 ou à un pôle d'activité important (zone d'activités, écoles, commerces, gare...)?



accessibilité
éco-mobilité

fac.qdw@lacambre-archi.be



Adaptabilité dans le temps

- 🌳 Le Projet de Quartier prévoit-il des possibilités d'évolution du point de vue urbanistique et architectural
- 🌳 extension, densification, convertibilité ?



Mais le plus important !?

-  Une vision partagée ! *Concevoir et développer un «quartier durable», c'est vouloir faire du “quartier” et de la “ville” autrement.*
-  >> somme de solutions techniques
-  Le Mémento *invite à croiser deux approches :*
 -  *celle qui vous propose de définir une **vision créative** (Préalables)*
 -  *et celle qui vous propose de **vérifier la durabilité** de cette vision par une série de questions (Check Up).*

