



Qui sommes-nous ?

- 100 % filiale Ethias
- Clientèle : particuliers et collectivités
- Offre limitée de produits « classiques » :
 - particuliers :
Comptes à vue, épargne, dépôts à terme
Crédits hypothécaires et crédits à la consommation
- 4 grands principes :
qualité, prix correct, sécurité et éthique.

Comment financer sa maison ?

- Deux types de crédit :
 - Le crédit hypothécaire.
 - Le crédit à la consommation.
 - En fonction
 - Du montant
 - Du but
 - De la situation financière
 - De l'aspect fiscal.



Le crédit soumis à la loi sur le crédit hypothécaire ?

- Solution habituelle pour achat et/ou construction habitation.
- Avantages :
 - Durée jusqu'à 30 ans (Ethias banque).
 - Avantages fiscaux importants.
 - Si ouverture de crédit, possibilités de reprises d'encours.
 - Tarifs intéressants – diverses formules possibles – importance de la transparence des tarifs. Eco-réductions.
- Inconvénients :
 - Frais fixes importants (frais « notaire », frais dossier, expertise éventuelle,...).
 - Longueur procédure.
 - Pas toujours possible (si déjà crédit en 1^{er} rang p.ex.).

Le crédit soumis à la loi sur le crédit à la consommation ?

- Formule habituelle = prêt à tempérament : durée et taux fixes → mensualités constantes.
- Convient bien aux travaux de rénovation ou amélioration habitation.
- Avantages :
 - Pas de frais (notaire) en dehors des intérêts.
 - Rapidité et simplicité d'octroi (tout en étant vigilant...).
 - Transparence du taux (taeg).
- Inconvénients :
 - Durées limitées légalement (en fonction du montant – ex 12.500 € → 60 mois maximum).
 - Pas (ou peu) de déductibilité fiscale.

Le crédit eco-rénovation Ethias Banque

- Prêt à tempérament destiné à financer des travaux destinés aux économies d'énergie ou d'eau.

- Remplacement des fenêtres par des fenêtres à double vitrage
- Remplacement de l'installation de chauffage
- Installation des vannes thermostatiques/ thermostat d'ambiance à horloge
- Achat et/ou placement d'isolation
- Installation d'un système de chauffage de l'eau par le recours à l'énergie solaire
- Installation de panneaux photovoltaïques
- Installation d'une pompe à chaleur géothermique
- Installation d'un système domotique pour optimiser l'usage d'énergie
- Installation d'un 'toit vert'
- Installation d'un système individuel d'épuration d'eaux usées
- Installation d'un puits d'eau de pluie avec pompe.

Crédit à usage privé à destination de personnes qui sont propriétaires de leur habitation.



Le crédit eco-rénovation Ethias Banque

- Taux unique quel que soit durée et montant. Actuellement 5,75 %.
- Pas d'obligations annexes (compte, assurances,...).
- Pas d'acompte obligatoire.
- Durée jusqu'à 120 mois (> 20.000 €).
- Idéal pour installations panneaux solaires et/ou photovoltaïques (auto-financement via certificats verts, primes,...).

Métamorphosez votre habitation en maison passive avec le

Crédit Eco-Rénovation!

Vous souhaitez contribuer à la défense de l'environnement en diminuant les émissions de CO₂? A cet effet, vous songez à remplacer vos fenêtres par un vitrage à haut rendement? A isoler votre grenier? A installer des panneaux solaires? A installer un chauffe-eau solaire ou à entreprendre toute action susceptible d'économiser l'énergie?

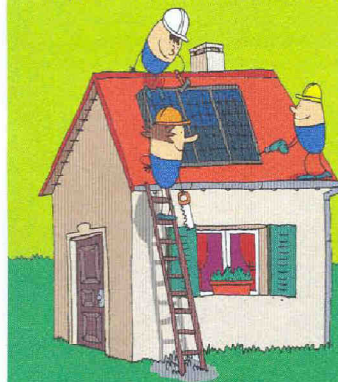
Avec le crédit Eco-Rénovation*, nous vous aidons à préserver l'environnement.

Vous financez vos travaux à partir de € 2 501 au taux fort intéressant de 5,75 %**. Pas d'acompte à payer. Vous remboursez chaque mois un montant fixe. Sur une durée, au choix, de 12 à 120 mois en fonction du montant du crédit. Vous connaissez, dès le départ, la charge mensuelle!

Vous êtes intéressés?

Pour plus d'informations, consultez notre site www.ethias.be ou contactez un collaborateur du Contact Center au 0800 92 777.

Vous introduisez votre demande de crédit on-line, par notre site web, via le Contact Center ou par l'un de nos bureaux. (Bureau de Bruxelles: Avenue de l'Astronomie 19, 1210 Bruxelles)
Et pour le financement de vos autres projets, nous proposons les solutions qui vous conviennent.



Montant du crédit	Durée	Taux annuel effectif global**	Mensualité
€ 5 000	24 mois	5,75 %	€ 220,71
€ 10 000	36 mois	5,75 %	€ 302,43
€ 15 000	60 mois	5,75 %	€ 287,24
€ 25 000	120 mois	5,75 %	€ 272,60

* Prêt à tempérament, soumis à la loi sur le crédit à la consommation, réservé aux propriétaires, pour l'achat des matériaux ou des travaux destinés aux économies d'énergie, pour un montant minimum de € 2 501 et de € 50 000 maximum et d'une durée de 12 à 120 mois. Sous réserve de modification et d'acceptation de votre demande.

** Taux annuel effectif global pour un crédit Eco-Rénovation de € 2 501 à € 50 000 et une durée allant de 12 à 120 mois. Sous réserve de modification.

Prêteur: Ethias Banque sa, avenue de l'Astronomie 19, 1210 Bruxelles
RPM Bruxelles - TVA BE 0420.327.328.

ethias
BANQUE