

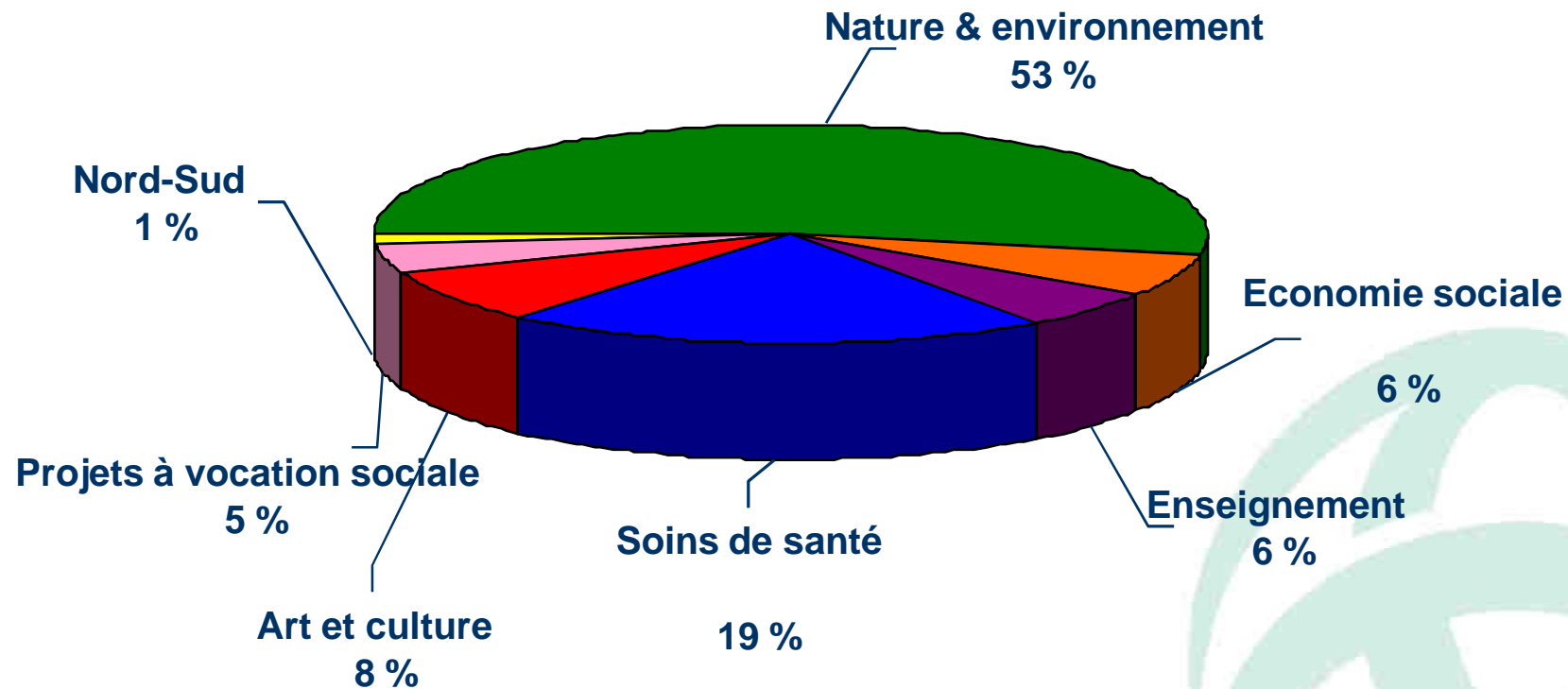
Banque  Triodos
La banque durable



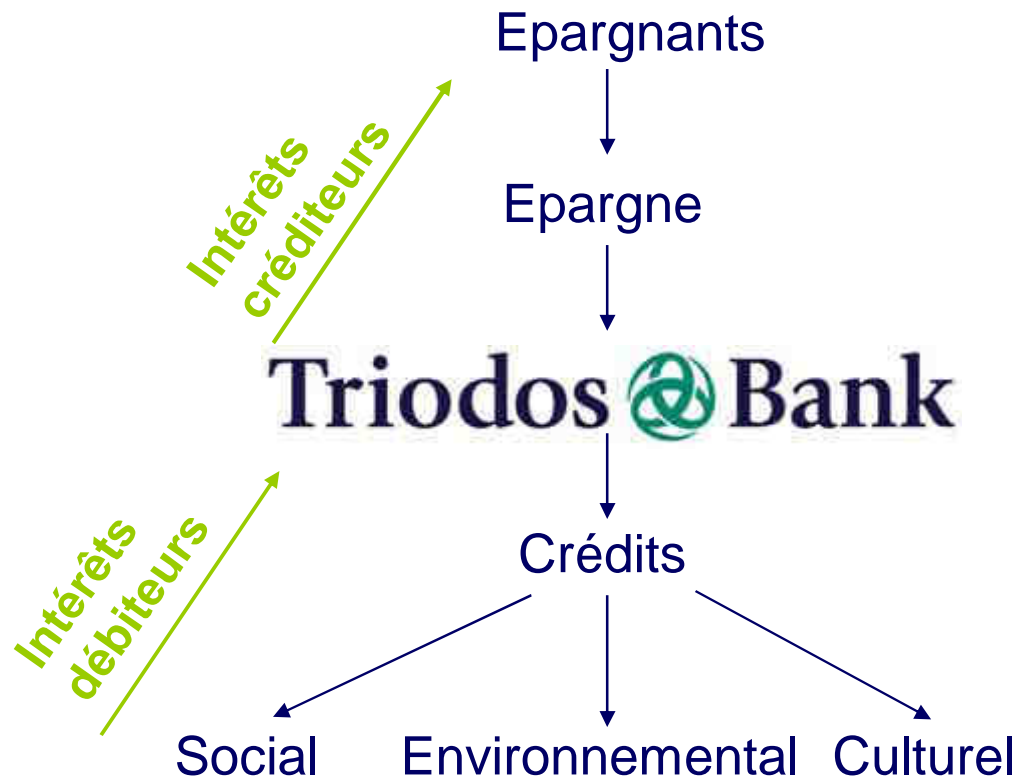
La banque durable

- People – Planet – Profit
- La Banque Triodos est pionnière dans le domaine de la banque durable
- Elle est la seule banque en Belgique à ne proposer que des produits durables et à ne financer que des projets à plus value sociétale
- 3 secteurs d'activité: nature et environnement; économie sociale et culture

Répartition des crédits par secteur (2007, Belgique)



Epargne et crédits / les fondamentaux



↑
Transparence
&
Durabilité



Comment le banquier appréhende t'il une demande de crédit hypothécaire ?

- Qui ?
- Quotité (montant emprunté / valeur du bien financé) ?
- Quel fonds propres ?
- Capacité remboursement / taux d'endettement ?

Particularités du “Crédit Vert”; du financement d’une construction durable

Surcoût par rapport à une construction classique.

- Montant du crédit plus important
- Quid de la valeur de garantie hypothécaire
- Quid de l’augmentation de la mensualité

Primes et crédits d’impôts

→ Cela implique un changement dans l’appréciation du risque par le banquier.

Changement dans l'appréciation du risque par le banquier

ANALYSE

- Prise en compte de l'économie d'énergie dans le calcul de la capacité de remboursement et du taux d'endettement → besoin d'informations validées
- Valorisation garantie hypothécaire / à terme, plus value des maisons passives sur les constructions traditionnelles

PRODUITS ADAPTES

- Prêt hypothécaire classique combiné avec un crédit pont (attente subsides/primes).

PRETS HYPOTHECAIRES DE LA BANQUE TRIODOS

Taux non conditionnés à la “qualité” du client et à l’obligation de souscrire à d’autres produits mais à la qualité environnementale du projet (maisons passives, basse énergie avec utilisation de matériaux écologiques, maisons à énergie positive).

Pas d’obligation de domiciliation de comptes, choix libre des assurances solde restant dû et incendie.

Contacts

Banque Triodos

Rue Haute 139/3 1000 Bruxelles

www.triodos.be

Info@triodos.be

credits@triodos.be

Tel: 02/548.28.28 Fax 02/548.28.29

olivier.dubois@triodos.be

